



# TZION

by Nah Ch'oooh

EN PERFECTA ARMONÍA CON LA NATURALEZA



Exclusiva comunidad  
formada por 8 únicos lotes  
unifamiliares planeados  
con la premisa  
de preservar la selva,  
buscando así  
que sus habitantes lleven  
una vida tranquila  
en un ambiente  
ecológico.

**TZION**  
by Nah Ch'oooh

Invierte en *Tulum* y vive en continuo contacto con la naturaleza

LT-08

LT-07

LT-06

LT-05

LT-04

LT-03

LT-02

LT-01

# 8 LOTES

1 Lote Comercial de 491.84 m<sup>2</sup>

6 Lotes Habitacionales de 900.89 m<sup>2</sup>

1 Lote Mixto de 1328.79 m<sup>2</sup>

**TZION**  
by Nah Ch'oo



**TZION**  
by Nah Ch'oooh

**TZION**  
by Nah Ch'oooh

TZION se encuentra ubicado en el KM 16.5, en un terreno de 1 hectárea en total en la ruta mágica TULUM~COBA, a tan solo 15 minutos de las paradisíacas playas de tulum e inmerso en la selva maya.

# 6 LOTES Habitacionales de

Se puede construir el 40% del lote, 30% debe ser Selva nativa y el 30 % restantes en proyectos de jardín, áreas verdes o huertas orgánicas, etc.

El proyecto contará con **Acceso controlado** y calles de 6 m de Sascab (existente).

**900.89 m<sup>2</sup>**  
**9697.10 Ft<sup>2</sup>**



**TZION**  
by Nah Ch'ooch

## LA COMUNIDAD SE COMPONE DE:

- 6 eco lotes de 900 m<sup>2</sup>  
(de 60 mts de frente y 15 mts de fondo)
- 1 lote mixto comercial: 491.84 m<sup>2</sup>
- 1 macro lote : 1328.79 m<sup>2</sup>
- 1 área común : 2773.19 m<sup>2</sup>

## SE ENTREGA CON:

- Contrato de compra-venta.
- Cesión de derechos (Terreno Ejidal)
- Electricidad CFE (en trámite)
- Pozo de agua



**DESDE:**

**558,000 MXN**

**FINANCIAMIENTO**

**ENTREGA INMEDIATA**

**\*PAGO DE CONTADO**

**TZION**  
by Nah Ch'oh



# TZION

by Nah Ch'ooch

## Contáctanos



[NahChoochTulum@gmail.com](mailto:NahChoochTulum@gmail.com)



+52 1 938 152 4507